

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящите Общи Условия („ОУ“) регламентират предоставянето и достъпа до информация и използване на услугите („Услугата“ или „Услугите“) и продуктите („Продукта“ или „Продуктите“), достъпни чрез <http://www.biz2buy.org> („Уебсайта“), който е собственост на Вилидж Кепитъл ООД („Компанията“). Вие, в качеството си на краен клиент и потребител („Клиент“ или „Вие“) се съгласявате с ОУ за ползване, като заявявате и гарантирате, че имате право и съответните правомощия да се съгласите и да бъдете обвързани с такива условия.

1. Използване на информация

- (1) Цялата информация и данни, включващо публикувани бизнес обяви, доклади за независима оценка на бизнеса, проспекти за продажба на бизнеса и всякаква друга информация, предоставена на Клиента чрез Услугата (индивидуално и групово наречени „Съдържанието“), е собственост на Компанията и е защитена с авторски права съгласно приложимите закони за интелектуална собственост.
- (2) Клиентът се съгласява, че Съдържанието ще се третира като собственост и ще бъде защитено като търговска тайна на Компанията.
- (3) Клиентът може да получи достъп до Съдържанието единствено за получаване на предварителна информация, чрез която да предприеме следващи действия. Клиентът се съгласява да ограничи достъпа и използването на Съдържанието до лична или вътрешна употреба и да не използва Съдържание, получено чрез Услугата, за по-нататъшно разпространение, публикуване, публично представяне или подготовка на производни на Съдържанието документи или да извършва това по какъвто и да е друг начин.
- (4) Компанията не гарантира точността и по никакъв начин не препоръчва одобрението или приемането на каквото и да е Съдържание от страна на Клиента, като последния използва Съдържанието на свой собствен риск
- (5) Клиентът няма право да използва или възпроизвежда Съдържание, получено чрез Услугата, за или във връзка с друга подобна на предоставената от Компанията Услуга.
- (6) Клиентът няма право да модифицира, редактира, декодира или по друг начин да променя каквато и да е част от Съдържанието, или да използва какъвто и да е инструмент за събиране или извличане на данни чрез автоматичен или ръчен процес, за да следи или копира Услугата или части от нея.
- (7) Клиент, който е пряк или непряк конкурент на Компанията (включва, но не се ограничава до доставчици на услуги за рекламиране на обяви за продажба на бизнес или други бизнес информационни услуги, както и техни служители, независими изпълнители и агенти на такива услуги) няма право на достъп до или не следва да използва Услугата, нито ще предоставя, разкрива или предава каквато и да е част от Услугата на пряк или непряк конкурент на Компанията. Клиентите, които нарушават тези специфични условия, подлежат на санкция в размер на 1000 (хиляда) лв., освен ако извършеното не се разглежда като нарушение на приложимите закони.

2. Подаване и администриране на бизнес обяви

- (1) Клиентът се съгласява да не подава информация и данни чрез Уебсайта, която съдържа невярно представяне, неподходящо или противоречиво съдържание, или нарушава по друг начин регламента на настоящите ОУ. Компанията си запазва правото да премахва всякакви обяви, които са в нарушение на тази разпоредба.

- (2) Клиентът има право да подава обяви за продажба на регистриран в продължение на минимум 6 месеца бизнес, който има установена клиентска база и история на съществени приходи и се намира в състояние, което позволява да се предостави ключова финансова информация на потенциалните инвеститори.
- (3) Клиент декларира, че предоставената от него информация за бизнеса е точна и актуална. Клиентът е получил всички необходими законови правомощия за предлагане на съответния бизнес за продажба преди подаване на обява чрез Уебсайта;
- (4) Клиентът декларира, че публикуването на бизнес обява чрез Уебсайта е от името на собственика на бизнеса или законните представители, които са били ангажирани от собственика на бизнеса да продават бизнеса при условията, поставени от собственика;
- (5) Клиентът се съгласява постоянно да администрира и поддържа точността на подадената в бизнес офертата информация;
- (6) Клиентът се съгласява да предоставя точен и професионален отговор на всички запитвания на потенциални инвеститори, свързани с обявата в рамките на 3 (три) работни дни;
- (7) Клиентът се съгласява да предостави безплатно на потенциалните инвеститори необходимата информация, така че последните да могат да вземат напълно информирано решение за покупка;
- (8) Клиентът декларира, че е получил всички необходими права и/или одобрения от съответните собственици на авторски права на използвано от него съдържание, съдържащо, финансова и не финансова информация, дигитални образи или друга информация, което представя чрез Уебсайта, за да рекламира своята бизнес оферта.
- (9) Клиентът се съгласява, че всички изображения, изпратени за публикуване, представляват изключително бизнеса за продажба и не включват логотипи, телефонни номера, адреси на уебсайтове, и пр. информация за контакт с него или с трети лица.
- (10) Клиентът се съгласява да позволи неговата бизнес обява или която и да е част от нея; да бъде търсена, показвана, достъпна, изтеглена, копирана или ползвана по друг начин от потребителите на Уебсайта на Компанията. Компанията има право да определи начина, по който дадена бизнес оферта да бъде търсена, показвана, достъпна, изтегляна или по друг начин да бъде достъпна на Уебсайта, като Компанията има правото да редактира бизнес обявата при упражняване на правата си по настоящите ОУ;
- (11) Клиентът се съгласява да публикува само една обява за продажба на даден бизнес чрез Уебсайта, както и че подадена от Клиента бизнес обява не може да бъде променяна или редактирана в опит за продажба на различен стопански субект;
- (12) Клиентът се съгласява, че той единствен е отговорен за запазването на резервни копия на цялата информация, снимки и други материали, които предоставя на Компанията;
- (13) Компанията не може да бъде държана отговорна за точността на отчетите, файловете с данни или друга информация, предоставена от Клиента;
- (14) Компанията има правото да избере начина, по който информацията за всяка бизнес обява ще бъде получена, показана и използвана от Услугата, и си запазва правото да премахне част или цялото съдържание на обявата;
- (15) Компанията си запазва правото да откаже публикуването на бизнес обява на Уебсайта, в случай, че са изпълнени всички изисквания на тези ОУ.

3. Услуги, предоставяни от Компанията

(1) Рекламни услуги за продажба на бизнес

- a. Услугата представлява дигитална (онлайн) бизнес реклама, търсене и получаване на информация за бизнеси, обявени за продажба;
- b. Компанията не посредничи и не продава бизнеси директно или индиректно и не е страна по транзакции между купувача и продавача;
- c. Компанията не гарантира каквато и да е дейност или транзакция между продавача и купувача, както и не действа като брокер, кредитен консултант, посредник в разплащанията по транзакцията и пр., и не гарантира сключването на сделка, като резултат от използването на Услугата.

(2) Консултантски услуги

- a. Услугата предствлява предоставяне на методическо и/или организационно съдействие на собственици, с оглед подготовка за продажба на бизнеса им;
- b. Компанията предоставя Услугата на базата на подадена информация и данни от Клиента, за които Клиента декларира, че са пълни и точни и отразяват адекватно текущото състояние на бизнеса му;
- c. Компанията не може да бъде държана отговорна за точността на отчетите, файловете с данни или друга информация, предоставена от Клиента, която е използвана от Компанията за предоставяне на Услугата.

4. Продукти, предоставяни от Компанията

Компанията предлага Услугата чрез редица продукти, които варират и следват условията за срок, подновяване и фактуриране, както е описано по-долу

(1) Единични обяви

- a. Единични обяви се закупуват чрез <https://www.biz2buy.org>. Клиентът заплаща за представянето на обявата за срок от един месец. Клиентът се съгласява да плати цената за обявата, за да бъде публикувана;
- b. След първоначалния срок, единичните обяви се подновяват ежемесечно и се таксуват по обявената цена, докато не бъдат отменени от Клиента;
- c. Клиентът може да анулира Обява по всяко време след първоначалния срок, но анулирането ще влезе в сила след изтичането на текущия срок. Клиентът се съгласява да предостави писмено уведомление за такова анулиране;
- d. Клиентът се съгласява, че таксите, платени за първоначалния срок или всеки следващ месец, не подлежат на възстановяване.

(2) Абонамент за бизнес обяви

- a. Абонамент за получаване на няколко бизнес обяви е достъпен след подаване на Заявка за абонамент чрез Уебсайта и заплащане на дължимата такса;
- b. Абонаментът се прекратява след използване на обявения брой обяви или в случай, че Клиент е представил на Компанията писмено уведомление за неговото прекратяване;
- c. В случай на предсрочно прекратяване на Абонамента, платените от Клиента такси не се възстановяват от Компанията;

(3) Независима оценка на бизнеса

- a. Закупуване на Продукт (пакет), включващ Независима оценка на бизнеса е достъпен след подаване на Заявка за бизнес услуга чрез Уебсайта и заплащане на дължимата такса;

- b. Методиката, по която се извършва проучване на бизнеса на Клиента от страна на представители на Компанията е описан на Уебсайта. Компанията си запазва правото да изменя методиката за оценка по свое усмотрение, като публикува нови версии на Уебсайта;
- c. Клиентът следва да сключи Договор за поръчка с Компанията, в който са регламентирани предметът, срока, правата и задълженията на страните.

(4) Продажбен проспектен на бизнеса

- a. Закупуване на Продукт (пакет), включващ Продажбен проспектен на бизнеса е достъпен след подаване на Заявка за бизнес услуга чрез Уебсайта и заплащане на дължимата такса;
- b. Редът, по който се извършва проучване на бизнеса на Клиента от страна на представители на Компанията е описан на Уебсайта. Компанията си запазва правото да изменя начинът за проучване на бизнеса по свое усмотрение, като публикува нови версии на Уебсайта;
- c. Клиентът следва да сключи Договор за поръчка с Компанията, в който са регламентирани предметът, срока, правата и задълженията на страните.

5. **Условия за заплащане на Услугата.** Условията за плащане, които описват начина на заплащане на използваните от Клиента Продукти и Услуги са част от отделен регламент „Условия за плащане“, които са неразделна част от настоящите ОУ.

6. **Връзка с Компанията**

- (1) Компанията използва електронната поща като основен канал за комуникация с клиентите;
- (2) Клиентът се съгласява да осъществява контакт и дава разрешение на Компанията да осъществява контакт с Клиента основно чрез електронна поща, както и чрез други комуникационни канали, които Компанията определи като подходящи, като получава съобщения за актуализации на продукти, промени в услугите и други маркетингови съобщения;
- (3) Компанията ще спазва приложимото законодателство по отношение на получено искане за отказ от маркетингови съобщения от страна на Клиента, но при никакви обстоятелства Компанията няма да носи отговорност за изпращане на имейли до своите регистрирани потребители / клиенти;
- (4) По отношение на споделянето на лични данни с трети страни, Компанията го прави в съответствие с приложимото законодателство и след получено информирано съгласие на Клиента.

7. **Права, свързани с интелектуална собственост**

- (1) Дефиниция - Права на интелектуална собственост произтичат от общото право, договор или по друг начин, като независимо дали в следствие са изменени или не, и които включват патентите за изобретения, полезните образци, индустриалните рисунки или модели, фабричните или търговски марки, знаците за услуги, търговското име, указанията за произход или наименованията на мястото за произход.

Художествени произведения, включително музика и литература, както и открития, изобретения, думи, фрази, символи и дизайни се разглеждат защитени като интелектуална собственост. Закрилата на интелектуалната собственост обхваща и преследването на нелоялната конкуренция, която според чл. 10, ал. 2 от Парижката Конвенция е всеки акт на конкуренция, който е противен на честните обичаи в областта на индустрията или търговията;

- (2) Компанията си запазва всички права (включително правата върху интелектуалната собственост, както са определени по-горе), правото на собственост върху Уебсайта и всички други технологии и данни, свързани с реализацията им при създаването му или негова бъдеща промяна;
- (3) Клиентът се съгласява, че няма и няма да разреши на трети лица чрез ръчни или автоматизирани средства да копира, разкрива, прехвърля или по друг начин да използва основния код, структура и/или технологията, използвана от Компанията, както и по какъвто и да е начин да променя съдържание със запазени авторски права;
- (4) Клиентът предоставя на Компанията Клиентско съдържание, което е обект на отстъпено право на Компанията за използване, редактиране, възпроизвеждане или по друг начин промяна или представяне на Клиентското съдържание (изцяло или отчасти) с оглед неограниченото му използване от клиенти и партньори на Компанията;
- (5) Клиентът разрешава на Компанията да използва и показва Клиентското съдържание, във вид, който намери за подходящ, на Уебсайта или други свързани с Компанията партньорски продукти и сайтове.

8. Отговорност на Компанията

- (1) Компанията не носи отговорност при възникване на непреки, инцидентни или последващи щети, включващи, но не се ограничаващи до загуба на бизнес, загуба на приходи, загуба на информация или данни. Цялата отговорност на Компанията съгласно настоящите ОУ е да възстанови на Клиента суми до размера на платените от него такси, като в никакъв случай обезщетението не може да надвишава тези такси;
- (2) Компанията, както и нейните служители или представители не носят отговорност за каквито и да било щети, произтичащи от използването на Услугите от страна на Клиента, като Клиента се съгласява да обезщети Компанията, както и нейните служители или представители за възникнали разходи (включително съдебни разноски и адвокатски хонорари), щети или загуби в резултат на иск, повдигнат от което и да е лице, различно от Клиента, произтичащ от използването на Услугите или Продуктите на Компанията от страна на Клиента.
- (3) Компанията не одобрява и не препоръчва дадена информация, свързана или произтичаща от Услугата, като Клиентът използва тази информация на свой собствен риск;
- (4) Компанията по никакъв начин не може да бъде отговорна за точността и пълнотата на публикуваните чрез Уебсайта бизнес обяви, както и дали те съответстват на действителното състояние на съответния бизнес;
- (5) Уебсайтът може да съдържа хипервръзки или форми за контакт, които да ви свързват с други уебсайтове, управлявани от трети страни, различни от Компанията и които са извън контрола на Компанията. Компанията не поема никаква отговорност за действията, предлаганите или предоставени продукти и/или услуги на някоя от тези трети страни. Компанията не поема никаква отговорност за нанесени на Клиента щети, причинени от

вируси или други нередности, свързани с използване на сайтове на трети страни или връзки към тях от страна на Клиента.

9. Заключителни разпоредби

- (1) Настоящите ОУ обвързват страните и техните правоприемници. Правата по настоящите ОУ не могат да бъдат възлагани или прехвърляни по друг начин от Клиента без предварителното писмено съгласие на Компанията, която си запазва правото да откаже одобрение по свое усмотрение;
- (2) Клиентът и Компанията се съгласяват да пазят търговските си тайни, станали тяхно достояние в процеса на прилагане на тези ОУ и сключен между страните специален договор;
- (3) В случай на противоречие между тези ОУ и постигната договореност, уредена в специален договор между Клиента и Компанията, с предимство се прилагат клаузите на специалния договор;
- (4) В случай, че някоя разпоредба на тези ОУ е обявена за недействителна от компетентния съд, то тази разпоредба се отделя от останалата част на настоящите ОУ, които остават в пълна сила и действие;
- (5) Всички спорове, възникнали между страните по настоящите ОУ, относно тяхното изпълнение, които не са били разрешени в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд;
- (6) За неуредените отношения между страните по настоящия договор се прилагат разпоредбите на приложимото законодателство в Република България;
- (7) Всички известия до Компанията трябва да бъдат в писмена форма и трябва да се изпращат по куриер или по пощата с обратна разписка, насочени към Управителя на Компанията;
- (8) Компанията си запазва правото да променя настоящите ОУ по всяко време. Актуалната версия на тези Общи условия са публикувани и достъпни за преглед на корпоративния Уебсайт на Компанията <https://www.biz2buy.org>